

Vuosikertomus **2021**



EVO

Sisällysluettelo

Toimitusjohtajan katsaus	4
Vuosi 2021	6
Omistajat, hallinto ja henkilökunta.....	8
Energiahuolto	10
Vesihuolto	12
Tunnusluvut.....	16
Vesihuoltolaitoksen toimintakertomus.....	19
Vesilaitos tuloslaskelma.....	21
Vesilaitos tase	22
Vesilaitoksen rahoituslaskelma.....	23
Tuloslaskelma.....	25
Tase	26
Rahoituslaskelma	27
Tilintarkastuskertomus	30

Vuosikertomus **2021**

Toimitusjohtajan katsaus



STRATEGISTEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN JA INVESTOINTIOHJELMA

Taksa- ja tariffiperusteiden kokonaisuudistus saatiin valmiiksi keväällä 2021. Uudistus käsiteltiin kevään osuuskuntakokouksessa 31.5.2021. Uudistus otettiin kuluttajien taholta mallillisesti vastaan ja se tuli voimaan vuoden 2022 alusta. Osaamisen kehittämiseen ja varmistamiseen keskityttiin edelleenkin rekrytoimalla eläköityvien henkilöiden tilalle uusia tulevaisuuden tekijöitä. Avoinna olleisiin tehtäviin oli runsaasti hakijoita ja EVO koetaan edelleenkin halutuksi työnantajaksi.

Etäluettavia vesimittareiden asentamista jatkettiin, mittareita asennettiin noin 2 000 kpl. Vuoden 2021 investointiohjelma oli poikkeuksellisen suuri edellisen vuoden tapaan. Merkittävin investointi, pitkään odotettu Kirkkonylän uusi Mäntyselän jäteveden puhdistamo valmistui pari viikkoa etuajassa. Puhdistamo otettiin käyttöön lokakuussa ja vihkiäiset pidettiin marraskuussa. Käyttöönotto sujui erinomaisesti heti alusta alkaen ja ympäristöluvan mukaiset lupaehdot saavutettiin jo joulukuussa 2021. Kitkantiem peruskorjauksen yhteydessä uusittiin sekä vesi- ja viemäri että kaukolämpöverkostoa. Vanhimpien kaukolämmön talohaarojen peruskorjausta jatkettiin uusimalla noin 40 talohaaraa. Investointiohjelman mukaiset toteutuneet kustannukset olivat yhteensä noin 9,7 miljoonaa euroa.

Ponnistelut yhdyskuntajäteliikkeen ja lämmön tuotannossa syntyvän tuhkan ravinteiden jalostamiseksi jatkuvat edelleen. Vuonna 2019 hankitulle rakeistuslaitokselle saatiin ympäristölupa joulukuussa 2021. Laitteiston koetoiminta ja tuhkan rekisteröinti kemikaaliviraston käynnistettiin.

TOIMINNALLISTEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Toiminnalliset tavoitteet puhtaan veden jakelussa, jäteveden puhdistamisessa ja kaukolämmön tuotannossa ja jakelussa saavutettiin hyvin. Tuotannossa ja jakelussa esiintyi vain vähän häiriöitä, joista ei aiheutunut kuluttajille merkityksellistä haittaa.

Kaukolämpöenergiaa myytiin vuoden 2021 aikana 126 202 MWh.

Laskutettu vesimäärä oli 862 092 m³ ja laskutettu jätevesimäärä oli 895 902 m³. Uusia liittymiä kirjattiin vesijohtoverkoston 70 kpl, viemäriverkoston 70 kpl sekä kaukolämpöverkoston 21 kpl.



EVO on vahva, vakavarainen ja vastuullinen osuuskunta. Näillä eväillä on hyvä lähteä kohti tulevien vuosien haasteita.

TALOUDELLISTEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Taloudelliset tavoitteet saavutettiin budjetoidun mukaisesti. Osuuskunnan tilinpäätös käyttötalouden osalta osoittaa noin 1 722 393 €:n alijäämää, mikä oli ennakoitua alijäämää noin 200 t€ pienempi. Ennakoitua pienempi alijäämä johtui sijoitusten purkamisesta realisoituneesta korkotuotosta sekä poistosuunnitelmaan tehdyistä muutoksista. Osuuskunnan sijoituksia purettiin 5,2 M€ investointien kattamiseksi.

Toimintavuonna oli muutamia poikkeamia talousarvioon nähden. Näistä merkittävimpiä olivat kaukolämpölaitoksen kasvaneet huolto- ja polttoainekulut. Lämmityskaudelle 2020-2021 asetettiin tavoitteeksi luopua turpeen poltosta. Lämmöntuotannossa turpeen korvaaminen hakkeella aiheutti haasteita etenkin polttoaineen syötön osalta. Erityisesti tammi-helmikuun pitkä pakkaskausi vei kapasiteetin ääri rajoille. Biopolttoaineen saatavuuteen ja laatuun liittyvät ongelmat johtivat ennakoimattomaan turpeen käyttöön. Turvetta käytettiin lämmityskaudella noin 3%. Kuivahaketusta tehtiin mm. Koilliskyllästä tontilla.

HENKILÖSTÖ EVON VOIMAVARANA

Kulunut vuosi on ollut haastava erityisesti poikkeuksellisen suuren investointiohjelman toteuttamisen myötä ja myös lähes koko vuoden jyllänneen koronapandemian johdosta. Kiitän koko henkilökuntaa suuresta työpanoksesta, joka on mahdollistanut toiminnallisten tavoitteiden saavuttamisen sekä investointiohjelman toteutumisen. Motivoitunut, osaava ja innostunut henkilökunta tekee osuuskunnastamme omistajilleen laadukkaita elämän perushyödykkeitä tuottavan organisaation.

EVO on vahva, vakavarainen ja vastuullinen osuuskunta. Näillä eväillä on hyvä lähteä kohti tulevien vuosien haasteita.

Mika Mankinen
toimitusjohtaja

VUODEN 2021 MERKKIPAALUJA



TAMMIKUU

Mäntyselän jätevedenpuhdistamon rakentaminen edistyy aikataulussa. Rakennustekniset työt ovat siirtyneet pääosin sisätiloihin. Kuusamon Puh-taan kaukolämmön tuotanto saadaan entistä puhtaammaksi, kun turpeen käytöstä polttoaineena pystytään luopumaan melkein kokonaan. Turpeen tilalla käytetään biopolttoaineita, kuten purua, puutähdehaketta, metsätähdehaketta ja kuorta. Annika Koramo aloittaa uutena asiakaspalvelusihteerinä ja Risto Pitkänen uutena sähkö- ja automaatioasentajana.



MAALISKUU

Mäntyselän uuden jätevedenpuhdistamon purkuputki asennetaan Torankijärveen. Ope-raatio oli haastava, sillä aikaikkuna onnistuneen asennuksen suorittamiseen oli kapea. Ensimmäiset 100 metriä putkea kaivettiin kahden metrin syvyyteen ja pidemmällä jään piti olla niin vahvaa, että se kantaa raskaan työkokeen. Betonipainot, jotka painavat 250 kiloa kappale pitävät nyt putken järven pohjassa. Uusina EVOlaisina aloittaa kaukolämpöasentaja Jani Rinnemaa ja veden ja viemäröinnin puolella Juho Hyrkäs. Asiakaspalvelusihteerinä Armi Hietala jää ansaittujen vapaiden viettoon tehtyään yli 40 vuotisen työuran Evolla.



TOUKOKUU

Kesän rakentamiskausi käynnistyy; Kitkantien katuremontin yhteydessä uusitaan kaukolämmön talohaarat sekä runkolinjaa. Etälueavien vesimittareiden asennukset (2000 kpl) alkavat Kuusamon taajamassa ja Rukalla. Osuuskuntakokous pidettiin 31.5.2021.



HEINÄKUU

Kesän työmaat etenevät suunnitellusti. Kitkantiellä kaukolämmön ja vesijohdon uusiminen on loppusuoralla. Uudiskoh-teiden rakentaminen on vilkasta kuluvana kesänä ja varsinkin loma-asuntoja rakentuu mukavasti. Vilkastunut rakentaminen on lisännyt EVOlle uusien vesi- ja viemäri liittymien tekoa. Mäntyselkään nousevalle jätevedenpuhdistamolle asennettiin maksaruohokatto. Normaaliin kattoon verrattuna maksaruohokatto mm.suojaa paremmin kattorakenteita ja pidentää näin katon käyttöikä.



SYYSKUU

Syksyn lämmityskausi käynnistyy. Jätevedenpuhdistamon rakennustyöt ovat vauhdissa ja etenevät aikataulussa: betonivalut ovat loppusuoralla ja seinänvierustystyötä tehdään. Henkilöstö virkistyy viikkoon rakennuskesän jälkeen ruskaretkellä Pyhänturilla.



MARRASKUU

Mäntyselän jätevedenpuhdistamo vihitään käyttöön. Puhdistamon rakennustyöt kestivät noin puolitoista vuotta ja investoinnin suuruus oli 16 miljoonaa euroa. Jatkossa keskustan alueen jäteveden käsitellään kokonaisuudessaan Mäntyselän puhdistamolla nykyaikaisella tekniikalla. Henry Alajoutsijärvi aloittaa voimallatoimella laitospäällikönä.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

VUOSI 2021

HELMIKUU

Tammi-helmikuun pakkasten paukkuessa paukkuvat myös kaukolämmön tuotantoennätykset. Torangin voimalaitoksella mitattu keskilämpötila oli -12,8 astetta, joka on keskimääräistä kylmempi, kuten koko alkutalvi. Pitkä kylmä jakso on ollut haastava myös kaukolämpölaitteiston kannalta. Torangin voimalaitoksella suoritetaan lingiinin koepolto, tulokset ovat positiivisia ja tutkimukset jatkuvat miten lingiiniä voitaisiin käyttää esimerkiksi häiriötilanteissa öljyn korvikkeena.



HUHTIKUU

Siirtolinjan ja puhdistamon rakennustyöt etenevät. Mäntyselän jätevedenpuhdistamon työt jatkuvat aikataulussa. Rakennuspuolella siirrytään ulkovooren pinnoitukseen. Sähkö- ja putkistoasennukset jatkuvat vauhdilla ja tähtäimessä ovat heinäkuussa käynnistyvät kuivakokeet. Vuonna 2020 aloitettu taksa- ja tariffiudistus valmistuu.



KESÄKUU

Chat-palvelu otettiin käyttöön palvelemaan asiakkaita. Tolpanniemessä jatketaan edellisenä kesänä aloitettua kaukolämmön talohaarojen saneerausta.



ELOKUU

Evolaiset ovat ahkeria liikkujia ja Evo kannustaa henkilöstöään liikkumaan vuosittain järjestettävällä liikuntahaasteella. Loppuvuodelle käynnistetään haaste, jossa innostetaan myös muita yrityksiä ja organisaatioita mukaan. Asiakkaita muistutellaan pian viilenevistä ilmoista ja sekä viemäritiketistä. Viemäreistä voi löytyä jopa boxereita aiheuttamassa tukoksia.



LOKAKUU

Kesän viimeisetkin työmaat alkavat olla paketissa – asiakkaille kiitos kärsivällisyydestä. Mäntyselän jätevedenpuhdistamon töissä siirrytään loppusuoralle ja käyttöönottovaihe on täydessä vauhdissa. Kaukolämmön tuotannossa varaudutaan tulevaan talveen paikallisella polttoaineella. Evon asiakastytytävaisyyskysely toteutetaan.



JOULUKUU

Puhdistamonhoitaja Esko Jumisko eläköityy. Rakeistuslaitos saa kauan odotetun ympäristöluvan. Runsasluminen talvi tuo haasteita sähkökatkosten muodossa sekä veden että lämmön jakeluun.



Omistajat, hallinto ja henkilökunta

OMISTAJAT JÄSENMÄÄRÄ, OMISTUS JA OSUUSMAKSU

Kuusamon energia- ja vesiosuuskunta on perustettu 1950 ja sen omistaa jäsenet. Jäsenmäärä vuoden 2021 lopussa oli 4371 ja 31.12.2021 osuuksia oli yhteensä 5 073 588 kpl.

Osuusmaksua peritään 0,25 €/rakennus-m³ ja se suoritetaan vesi- ja/tai viemäriliittymän yhteydessä.

Osuusmaksupääoma 31.12.2021 oli 1 238 313,80 €.

Jäsenien maksamia siirto- ja palautuskelpoisia liittymismaksuja on yhteensä 32 976 030,84 €. 1.1.2022 alkaen uudet liittymismaksut ovat ainoastaan siirtokelpoisia.

HALLINTO OSUUSKUNTAKOKOUS

Varsinainen osuuskuntakokous pidettiin 31.5.2021. Kokouksessa käsiteltiin osuuskunnan sääntöjen kohdassa 17 määrättyt asiat.

HALLITUS

1.1.-31.12.2021 VARSINAINEN JÄSEN

puheenjohtaja	Anne-Kaisa Olva
varapuheenjohtaja	Harri Lämsä
jäsen	Henrik Karvonen
jäsen	Kimmo Korpua
jäsen	Jyrki Saarela
jäsen	Henrik Riipinen
jäsen, sihteeri	Mika Mankinen

Varajäsenet: Juha Lehtoaho ja Risto Rontti.

Hallitus kokoontui 12 kertaa ja pöytäkirjoihin kirjattiin 127 kohtaa.

TILINTARKASTAJAT

Varsinainen tilintarkastaja Tapio Raappana (KHT)

Varatilintarkastaja Ville Tyni (HM).

JOHTORYHMÄ

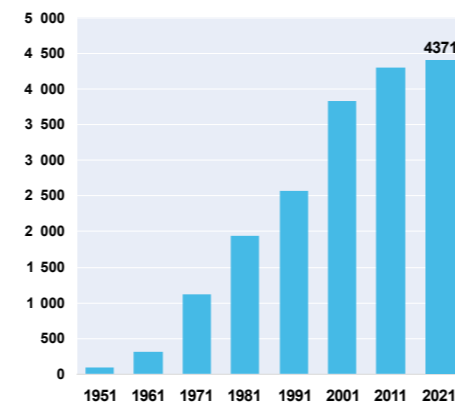
Toimitusjohtaja Mika Mankinen, talous- ja hallintopäällikkö Merja Kemppainen verkostopäällikkö Kimmo Viinikka, voimalaitospäällikkö Lauri Kilpijärvi, suunnittelu- ja asiakaspäällikkö Sami Moilanen sekä työnjohtajat Ari Hentilä, Jukka Mursu ja Janne Veteläinen.

HENKILÖKUNTA

Osuuskunnan palveluksessa oli toimintavuonna vakituisessa työsuhteessa 30 henkilöä. Lisäksi kaksi henkilöä on määräaikaisessa työsuhteessa.

Uutta henkilökuntaa palkattiin toimintavuotena 4 henkilöä ja työsuhde päättyi 3 henkilöllä.

JÄSENMÄÄRÄN KEHITYS 1951-2021



Kuusamon energia- ja vesiosuuskunta



Energiahuolto

TUOTANTO

TORANGIN LAITOKSET JA RUKAN BIOLAITOS:

Vuosi 2021 oli Torangin voimalaitoksen 28. käyttövuosi. Laitoksen omistaa Adven Oy.

Kaukolämpö tuotetaan pääasiassa Torangin voimalaitoksella (18 MW + 5 MW). Kesäseisokin ajan lämmöntuotanto tehtiin omalla kpa-laitoksella (7,5 MW + 12 MW + 6 MW + 4 MW) ja lisäksi kpa-laitoksella tasataan huipputehojen tarpeita pakkaskausina. Rukan alueen energia tuotetaan biolämpökeskuksessa (4 MW + 3 MW).

Kaukolämpöenergian kokonaishankinta vuonna 2021 oli 142 977 MWh ja bruttosähkön tuotanto 26 661 MWh. Torangin voimalaitos tuotti kaukolämmöstä 111 928 MWh eli 79 %. Rukalla kaukolämpöä tuotettiin 12 649 MWh.

Biopolttoaineilla (puru, puunkuori, hake) ja turpeella tuotettiin 97 % vuosien energiasta. Rukan kaukolämpötuotannossa bioenergian osuus oli käytännössä 100 %.

Turpeen osuus tuotannosta oli 3 %. Kotimaisia polttoaineita käytettiin lämmön ja sähkön tuotantoon yhteensä n. 230 000 i-m³.

Lisäksi kaukolämpöenergiaa ostettiin Bioterme Oy:itä yhteensä 2 679 MWh.

VARAÖLJYLAITOKSET:

Kaikki öljylaitokset ovat varalla ja ne ovat otettavissa käyttöön tarvittaessa.

Varaöljykeskuksilla tuotettiin lämmityskauden aikana kaukolämpöä huippupakkasilla 45 MWh.

LAUHDUTIN:

Voimalaitoksen savukaasulauhdutin on ollut käytössä 9 vuotta. Sillä tuotettiin kaukolämpöenergiaa 18 339 MWh.

MYynti

Kaukolämpöenergiaa myytiin vuoden 2021 aikana 126 202 MWh.

Energianmyynti kasvoi 13,9 % eli 15 460 MWh.

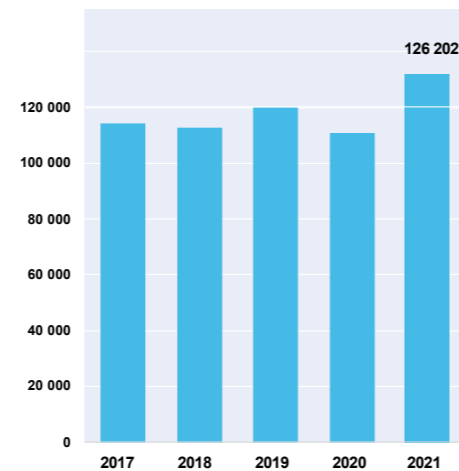
Vuoden keskilämpötila oli + 0,9 °C, joka oli 2,1 astetta matalampi kuin edellisenä vuotena. Kaukolämmön myyntituotot olivat 6,159 milj. €, jossa kasvua edelliseen vuoteen verrattuna 10,2 %. Energia- ja perusmaksuhinnat säilyivät samoina edelliseen vuoteen verraten.

KULUTTAJAT

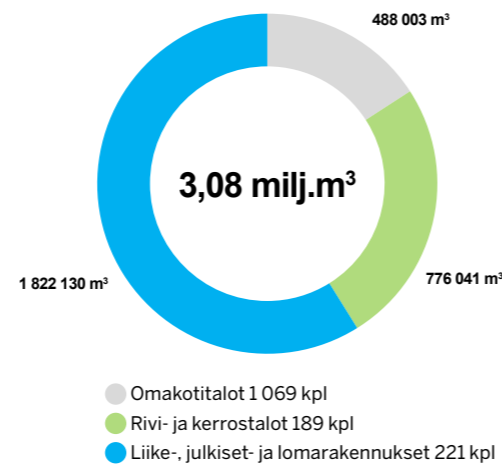
Kaukolämpöverkoston on liitetty yhteensä 3 086 174 rakennuskuutiometriä ja mitauspisteitä on 1 479 kpl. Tilausteho oli vuoden lopussa 92 573,60 kW ja tilausvesivirta 1 924,34 m³/h.

Vuoden 2021 aikana liitettiin verkostoon 21 uutta kuluttajaa, yhteensä 59 893 rakennusm³.

KAUKOLÄMMÖN MYYNTI (MWH) 2017-2021



KAUKOLÄMPÖVERKKOON LIITETTYJEN RAKENNUSTEN KUUTIOMÄÄRÄT



LÄMPÖINDEKSIT

Normeeratut lämpöindeksit rakennustyypeittäin:

Rakennustyyppi	Lämpöindeksi (kWh/m ³ /a)
Omakotitalot	72
Rivitalot	83
Kerrostalot	67
Liike- ja julkiset rakennukset	55

Verkostot, lämpökeskukset, säiliöt

Toimintavuoden lopussa oli osuuskunnan omistuksessa runkoverkostoa 61,81 km talojohtoa 49,39 km.

Keskus / Säiliö	MW	m ³
KIINTEÄN POLTTOAINEEN LÄMPÖKESKUS	29,5	
Polttoainesilo		700 + 700
Kevytöljysäiliö		100
RUKAN BIOLÄMPÖKESKUS	4+3	
Polttoainesilo		400
Kevytöljysäiliö		50
RUKAN LÄMPÖKESKUS	3+3	
Kevytöljysäiliö		25 + 5
LOUHEN SIIRRETTÄVÄ LÄMPÖKESKUS	0,8 (vara)	
Kevytöljysäiliö		12 + 5
TORANGIN VARALÄMPÖKESKUS	1,4 (vara)	
Kevytöljysäiliö		3
AMMATTIKOULUN VARALÄMPÖKESKUS	8,6 (vara)	
Kevytöljysäiliö		50
TOLPANNIEMEN VARALÄMPÖKESKUS	4 (vara)	
Kevytöljysäiliö		55 + 5
SIIRRETTÄVÄ LÄMPÖKESKUS	0,47 (vara)	
Kevytöljysäiliö		5
KYLPYLÄN VARALÄMPÖKESKUS	1,25 + 1,25 (vara)	
Kevytöljysäiliö		20
SAVUKAASULAUHDUTIN	5	
KIRKKOTIEN PAINEENKOROTUSASEMA		
UIMAHALLIN PAINEENKOROTUSASEMA		
LÄNSI-RUKAN PAINEENKOROTTAMO		
ITÄ-RUKAN PAINEENKOROTTAMO / PAINEENALENTAMO		

RAKENTAMINEN

Vuoden 2021 aikana rakennettiin kaukolämpöverkostoa 330 m ja talohaaroja 630 m.

Lämmöntoimituksen varmentamiseksi tehtiin normaaleja huolto- ja korjaustöitä verkostossa. Tolpanniemessä jatkettiin talohaarojen uusimista ja vuonna 2021 talohaaroja uusittiin yhteensä 41 kappaletta ja työ tulee jatkumaan myös tulevana vuosina.

Kaukolämmön suurimmat rakennuskohteet olivat Kitkantien katuremontin yhteydessä tehdyn uuden kaukolämmön runkojohtoon rakentaminen 330 m.

Vesihuolto

VEDEN KULUTUS JA MYYNTI

Toimintavuotena vedenottoverkoston pumpattu vesimäärä oli 994 268 m³ eli keskiarvona 2 724 m³ vuorokaudessa.

Laskutettu vesimäärä oli 862 092 m³. Laskutettu vesimäärä oli 5,6 % suurempi edelliseen vuoteen nähden.

Rukan osuus laskutetusta vesimäärästä oli 215 779 m³, jossa kasvua edelliseen vuoteen 32,2 %. Rukan osuus on 25 % kokonaisvesi määrästä.

Kaikki verkostoon toimitettava vesi on erittäin hyvälaatuista, lisäaineistamatonta pohjavettä. Talousvettä myytiin myös Kuolion, livaaran ja Itä-Kuusamon vesiosuuskunnille yhteensä 24 138 m³.

Vesihuollon myyntituotot olivat 1 123 milj. €, jossa kasvua edelliseen vuoteen verrattuna 5,8%.

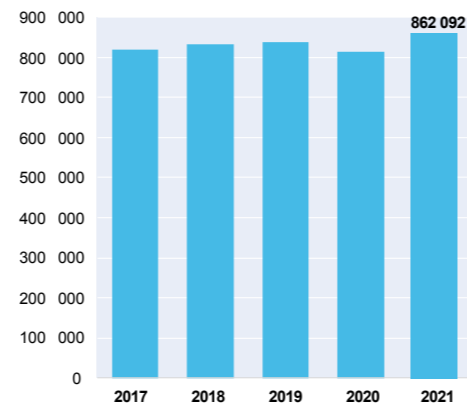
JÄTEVEDEN KÄSITTELY JA MYYNTI

Jäteveden puhdistamoilla käsiteltiin jätevesiä 1 192 801 m³ eli keskimäärin 3 268 m³ vuorokaudessa. Laskutettu jätevesimäärä oli 895 902 m³ ja laskutettu jätevesimäärä oli 4,4 % suurempi kuin edellisenä vuotena.

Rukan osuus laskutetusta jätevesimäärästä oli 212 845 m³ eli 24 %. Rukan laskutettu jätevesimäärä kasvoi 12,1 %.

Jäteveden myyntituotot olivat 1,916 milj. €, jossa kasvua edelliseen vuoteen verrattuna 5,9 %.

MYTTY TALOUSVESI (m³) 2017-2021



RAKENTAMINEN MÄNTYSELÄN PUHDISTAMO

Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnan historian suurimman ja kalteimman rakennuskohteen, kirkonkylän uuden jäteveden puhdistamon rakentaminen aloitettiin vuoden 2020 toukokuussa ja puhdistamo valmistui ja käyttöön otettiin lokakuussa 2021.

VERKOSTOT:

Vesi- ja viemäriverkostojen suunnittelu ja rakentaminen tehtiin omalla työllä.

Vesi- ja viemäriverkostoa rakennettiin toiminta-alueelle: vesijohtoverkostoa 4,2 km ja viemäriverkostoa 3,9 km sekä Mäntyselän jäteveden puhdistamolle menevää siirtolinjaa 2,5 km.

LIITTYMÄT:

Vesijohtoverkoston liitettiin yhteensä 81 158 rakennuskuutiometriä (70 liittymää) ja viemäriverkoston 80 495 rakennuskuutiometriä (70 liittymää). Vuonna 2021 vesi- ja viemäriverkoston liitettyjen rakennusten kuutiolavuus yhteensä 161 653 m³.

VESI- JA VIEMÄRIHUOLLON KÄYTÖSSÄ ON:

- vesijohtoverkostoa 608,9 km
- viemäriverkostoa 506,9 km
- pohjavedenottoa 14 kpl
- vesitorni 1 850 m³
- Rukan alavesisäiliö ja huoltorakennus 800 m³
- Itä-Rukan alavesisäiliö 250 m³
- paineenkorotuksia 14 kpl
- Kaupungin biol.-kemiallinen puhdistamo
- Rukan biol.-kemiallinen puhdistamo
- Rukan jätevesien tasausallas
- viemärivedenpumppaamoita 129 kpl
- Pajatien varasto-, huolto- ja väestönsuojarakennus 2 375 m³
- Pajatien kylmävarasto 2 815 m³ + 564 m³
- toimitalo 1 624 m³
- Rukan linkkimasto

MAKSUT HINNASTO 1.1 - 31.12.2021

	€/yksikkö, veroton	
OSUUSMAKSU	0,25	€/rak.m ³
LIITTYMISMAKSU		
Omakotitalo, vesijohto kaava-alue, 1-asuntoinen	1400	€/asunto
Omakotitalo, vesijohto haja-asutusalue, 1-asuntoinen	2600	€/asunto
Vesijohto kaava-alueella	2,35	€/rak.m ³
Omakotitalo, viemäri kaava-alue, 1-asuntoinen	1400	€/asunto
Omakotitalo, viemäri haja-asutusalue, 1-asuntoinen	2600	€/asunto
Viemäri kaava-alueella	2,35	€/rak.m ³
Vesijohto haja-asutusalueella ja Rukalla	4,70	€/rak.m ³
Viemäriverkosto haja-asutusalueella ja Rukalla	4,70	€/rak.m ³
Loma-asunnot vesiverkosto	10,34	€/rak.m ³
Loma-asunnot viemäriverkosto	10,34	€/rak.m ³
Kaukolämpöliittymä, omakotitalo	2900	€/rak.m ³
Muut rakennukset erillistariffin mukaan		
	€/yksikkö, alv 0%	€/yksikkö, alv 024%
MITTARIMAKSU		
Koosta riippuen	275- €/kpl	341- €/kpl
VESI-JA JÄTEVESIMAKSUT		
Vesimaksu, kaupunki	1,00 €/m ³	1,24 €/m ³
Vesimaksu, Ruka	1,00 €/m ³	1,39 €/m ³
Jätevesimaksu, kaupunki	1,90 €/m ³	2,36 €/m ³
Jätevesimaksu, Ruka	2,05 €/m ³	2,54 €/m ³
Perusmaksu, vesihuolto, haja-asutusalue, loma-asunnot	0,16 €/rak.m ³ /a	0,20 €/rak.m ³ /a
KAUKOLÄMPÖ		
Kaukolämmön energiamaksu (kaupunki)	3,275 snt/kWh	32,75 €/MWh
Kaukolämmön energiamaksu (Ruka)	6,574 snt/kWh	65,74 €/MWh
Kaukolämmön perusmaksu, omakotitalo	202,34 €/a	250,91 €/a
Muut rakennukset erillistariffin mukaan		

Jätevesien käsittely ja johtaminen

Torangin puhdistamo

Kuusamon kaupungin ja meijerin jätevedet käsitellään Torangin jätevesipuhdistamolla, josta ne johdetaan Torankijärveen.

Torangin puhdistamon ympäristöluvalle on haettu jatkolupa joulukuussa 2010.

Jätevesien johtaminen Torangin puhdistamolle lopetettiin lokakuussa 2021, kun viimeisetkin jätevedet käännettiin Mäntyselän puhdistamolle. Torangin vanha puhdistamo tullaan purkamaan ja alue maiseimoimaan vuoden 2023 aikana.

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt Torangin puhdistamolle ympäristöluvan 29.1.2016 seuraavin ehdoin:

LUPAEHDOT

1.1.2021 alkaen

	PITOISUUS	TALVI/KESÄ	PUHDISTUSTEHO	TOTEUMA
BOD _{7ATU}	10 mg/l O ₂	15/10	ja 95 %	8,7 mg/l O ₂ 97%
Kokonaisfosfori	0,3 mg/l	0,3/0,2	ja 95 %	0,20 mg/l 98%
Kokonaistyyppi	15 mg/l	15/15	tai 70 %	48 mg/l 31%
Ammoniumtyppi	8 mg/l	8/6	tai 90 %	40 mg/l 43%
Kiintoaine	15 mg/l	15/15	ja 90 %	11 mg/l 97%
CODCr	70 mg/l	25/125	ja 85 %	43 mg/l 94%

Rukan puhdistamo

Rukan alueen jätevedet puhdistetaan Rukan puhdistamolla ja johdetaan jätevesilaitoksen kautta Kesäjokeen.

Lupa on voimassa alla olevilla ehdoilla 2027 loppuun asti.

LUPAEHDOT

	ENIMMÄISPITOISUUS		VÄHIMMÄISTEHO
	TALVI	KESÄ	
BOD _{7ATU}	1.11.-30.4. 15 mg/l O ₂	1.5.-31.10. 10 mg/l O ₂	ja 95 %
Kokonaisfosfori	0,3 mg/l	0,2 mg/l	ja 95 %
Kokonaistyyppi	15 mg/l	15 mg/l	tai 70 %
Ammoniumtyppi	8 mg/l	6 mg/l	tai 90 % *
Kiintoaine	15 mg/l	15 mg/l	ja 90 %
CODCr	125 mg/l O ₂	125 mg/l O ₂	ja 75 %

*laskettuna käsittelemättömän jäteveden kokonaistypen ja laitokselta lähtevän veden ammoniumtypen määrästä.
Toteutettava 3 vuoden kuluessa tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Raja-arvot tulee saavuttaa kokonaistypen osalta vuosikeskiarvoina ja ammoniumtypen osalta puolivuosiskeskiarvoina laskettuna ja muilta osin neljännesvuosiskeskiarvoina laskettuna, ohjauksutukset ja poikkeustilanteet mukaan lukien.
Puhdistamolta lähtevä kokonaisfosforikuormitus saa olla enintään 40 kg vuodessa.

Rukan puhdistamoilta vuosikeskiarvona mitattuna lähtevien jätevesien biologinen hapenkulutus (BOD_{7ATU}) oli 3,4 mg/l ja kokonaisreduktio 98 %. Kokonaisfosforipitoisuus oli 0,05 mg/l ja kokonaisreduktio 99 %. Ammoniumtyypipitoisuus oli 0,1 mg/l ja reduktio 100 %. Kiintoainepitoisuus oli 2,9 mg/l ja reduktio 99 %. CODcr, kemiallinen hapen kulutus oli 15 mg/l ja reduktio 97 %. Kokonaistyyppi oli 11 mg/l ja reduktio 81 %.

Mäntyselän puhdistamo

Kuusamon kaupungin ja meijerin jätevedet johdettiin uudelle Mäntyselän jätevedenpuhdistamolle lokakuusta 2021 alkaen. Mäntyselän puhdistamo sijaitsee Kuusamon länsipuolella noin neljän kilometrin päässä Kuusamon keskustasta. Jätevedet johdetaan Mäntyselän uudelle puhdistamolle vanhan Torangin puhdistamoalueen kautta. Mäntyselästä puhdistetut jätevedet johdetaan painovoimaisesti purkuputkea pitkin takaisin Torangin puhdistamoalueelle ja edellen Torankijärveen.

LUPAEHDOT

	ENIMMÄISPITOISUUS	PUHDISTUSTEHO	TOTEUMA
BOD _{7ATU}	10 mg/l O ₂	ja 95 %	1,5 mg/l 95%
Kokonaisfosfori	0,3 mg/l	ja 95 %	0,09 mg/l 99%
Kokonaistyyppi	15 mg/l	tai 90 %	19 mg/l 77%
Ammoniumtyppi	8 mg/l	tai 90 %	0,9 mg/l 99%
Kiintoaine	15 mg/l	ja 90 %	3,8 mg/l 99%
CODCr	70 mg/l	ja 85 %	33 mg/l 96%

Mäntyselän puhdistamossa on käytössä aktiivilieteprosessi, jossa on ilmastus ja jälkiselkeytys sekä fosforinpoisto ferrisulfaattilla ja alumiinisulfaattilla tai polyalumiinikloridilla. Typenpoisto tapahtuu DN-prosessilla. Prosessi on toteutettu pääosin kaksilinjaisena ja se sisältää seuraavat prosessivaiheet:

- virtaaman tasaus
 - sako- ja umpikaivolietteen vastaanotto
 - esikäsitely: välppäys, hiekan ja rasvanerotus ja esiselkeytys
 - biologinen käsittely: aktiivilieteprosessi
 - jälkiselkeytys: laskeutus
 - tertiärikäsittely: kiekkosuodatus
 - lietteenkäsittely: sakeutus, ruuvikuivaus ja purku kuljetuskalustoon.
- Vuonna 2021 Mäntyselän jätevedenpuhdistamolla ylläpidettiin ympäristöluvan vaatimuksiin kaikilta osin vuoden viimeisellä neljänneksellä ja vuosikeskiarvona laskettuna. Myös kokonaistypen osalta luvan vaatimukset täyttyivät, sillä jäännöspitoisuus ja reduktio ovat luvan raja-arvoina vaihtoehtoisia. Valtioneuvoston asetuksen 888/2006 mukainen vaatimustaso täyttyi kaikkien kuormitteiden osalta kaikilla tarkkailukerroilla ja kokonaisfosforin sekä kokonaistypen osalta vuosikeskiarvona laskettuna. Asetuksen 888/2006 mukaan jäännöspitoisuus ja reduktio voivat olla vaihtoehtoisesti saavutettavia.

Suunnittelu, valvonta, jäsenyydet ja yhteistyö

YLEINEN SUUNNITTELU JA VALVONTA

Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnan toteutti verkostosuunnittelun omana työnä lukuun ottamatta Mäntyselän uuden jätevedenpuhdistamon siirtolinjasuunnittelua, josta vastasi Afry Oy.

Rakentamista ja laitosten toimintaa ovat valvoneet Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus ja Kuusamon kaupungin ympäristötoimi.

Vesistö- ja jätevedenpuhdistamoiden näytteiden analysoinnin on suorittanut Rukan, Torangin ja Mäntyselän puhdistamoiden osalta Eurofins Ahma Oy.

Taloussuunnittelun ja valvonnan on hoitanut Eurofins Ahma Oy valvontatutkimus-ohjelman mukaisesti.

Kuusamon kaupunginvaltuusto on 14.11.2011 hyväksynyt Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnan toiminta-alueen.

Toiminta-alueen hyväksymisen myötä kiinteistölle tulee liittymisvelvollisuus ja vesihuoltolaitokselle tulee vesihuollon huolehtimisvelvollisuus alueella.

JÄSENYKSET JA YHTEISTYÖ

Kuusamon energia- ja vesiosuuskunta on jäsenenä seuraavissa organisaatioissa:

- Energiatoimikunta ry
- Vesi- ja viemärlaitosyhdistys VVY
- Pohjois-Suomen Vesivaliokunta OUK
- Pohjanmaan kaukolämpö ry
- Oulun kaupakkamari
- Koillismaahan Osuuskauppa
- Kuusamon Yrittäjät ry
- Ruka-Kuusamo Matkailuyhdistys

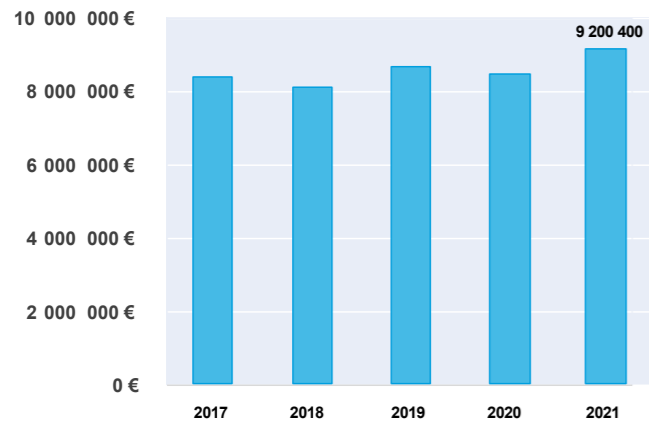
Yhteistyö Adven Oy:n kanssa jatkuu voimallatoksen käytön osalta. Yhteistyöstä vastaa käyttöötoimikunta.

Tunnusluvut

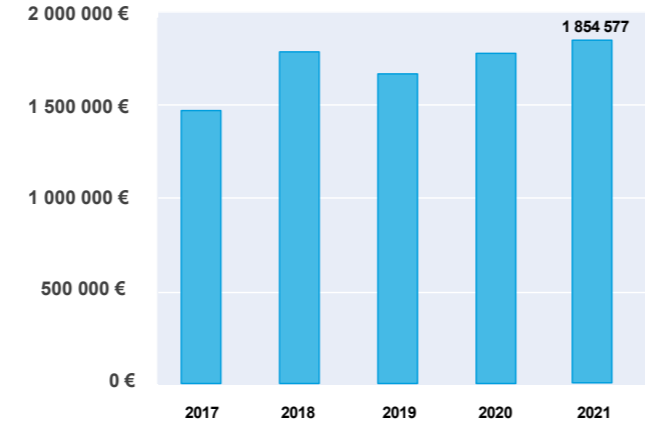
TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Käyttökate %	(liiketulos+ poistot) / liikevaihto * 100
Omaraisuusaste	100 * Oma pääoma / taseen loppusumma
Velkaantumisaste	kokonaisvelat / oma pääoma
Maksuvalmius, quick ratio	rahoitusomaisuus / lyhytaikaiset velat
Nettotulos %	100 * nettotulos/liikevaihto
Liikevaihto työntekijää kohden	liikevaihto / henkilökunnan keskim. lukumäärä

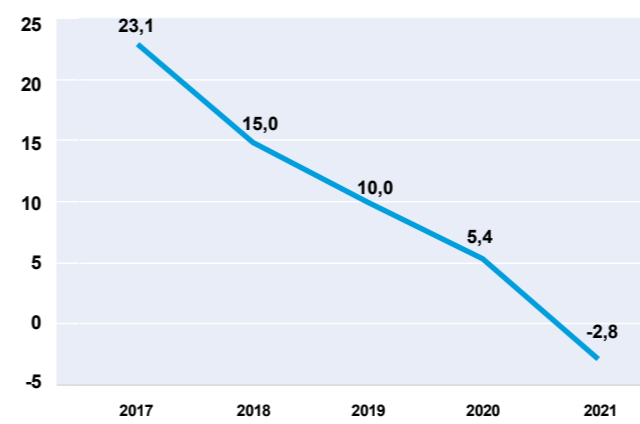
LIKEVAIHTO



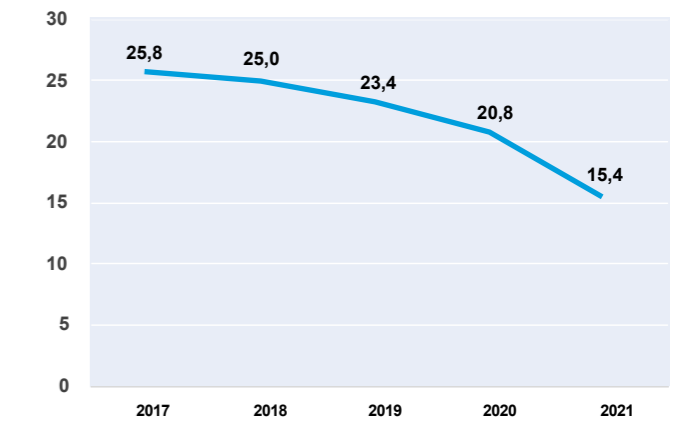
HENKILÖSTÖKULUT



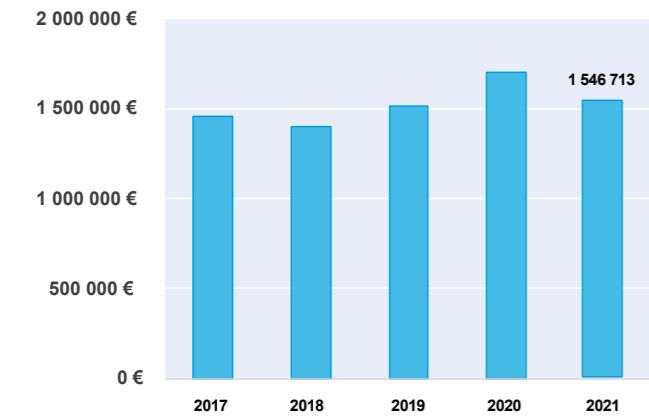
KÄYTTÖKATE %



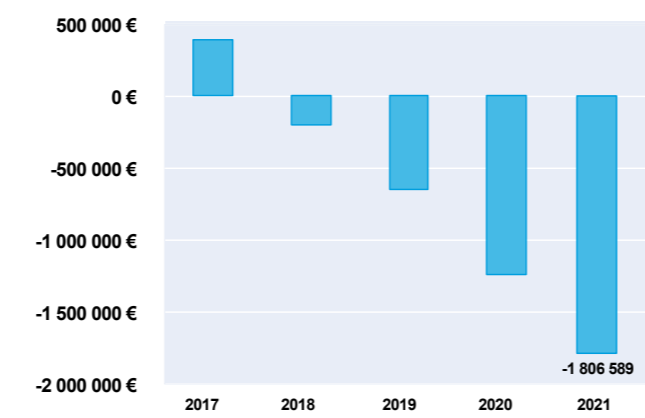
OMAVARAISUUSASTE %



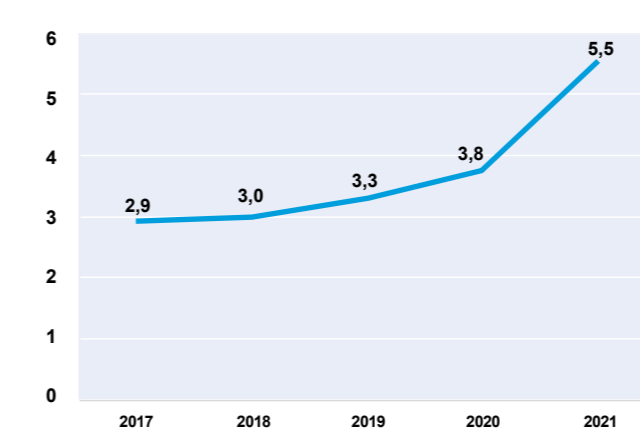
POISTOT



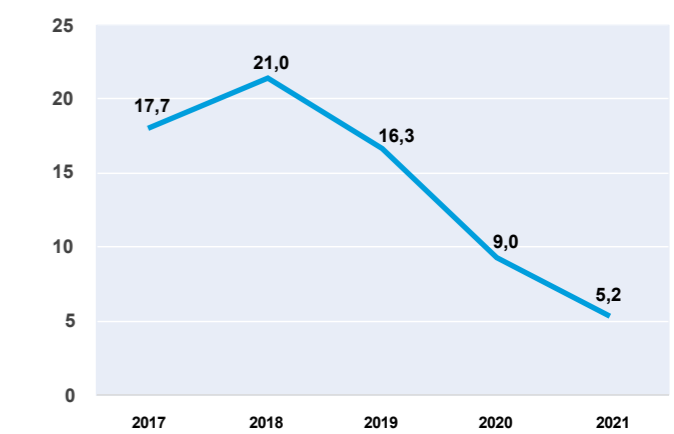
LIKEVOITTO/TAPPIO



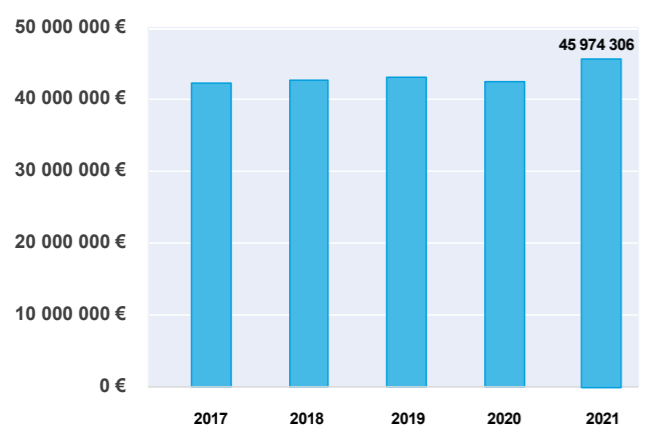
VELKAANTUMISASTE %



MAKSUVALMIUS



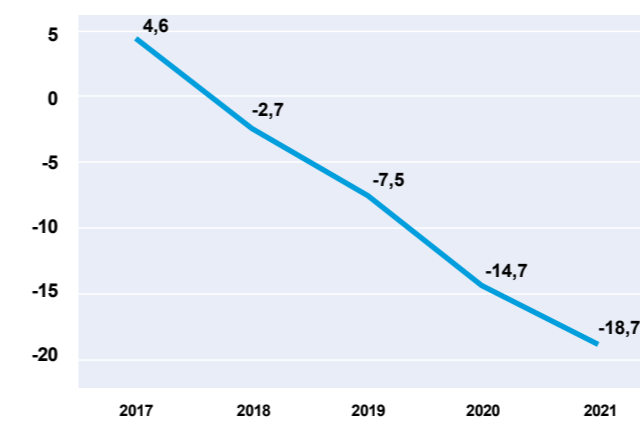
TASE



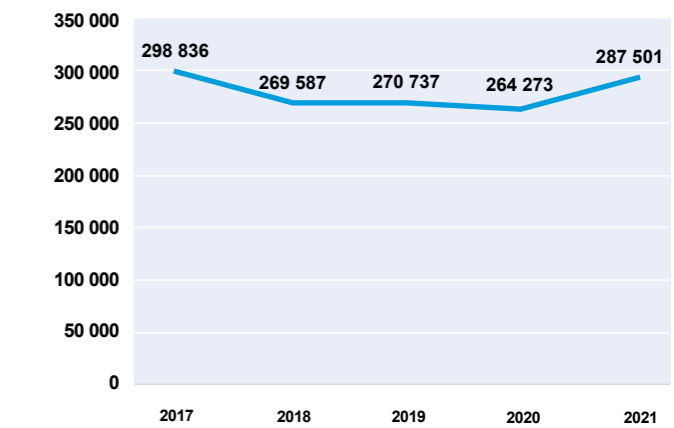
MYYNTIKATE



NETTOTULOS %



LIKEVAIHTO €/TYÖNTEKIJÄ



Vesihuoltolain 20§ mukainen vesihuoltoa koskeva eriyttäminen kirjanpidosta

Toimintakertomus

Tuloslaskelma

Tase

Rahoituslaskelma

Vesihuoltolaitoksen toimintakertomus (VHL 20 a §) Liiketoiminnan tulos

TULOSLASKELMA:

Tilivuoden 2021 liikevaihto oli 3,040 milj. €. Liikevaihto kasvoi 169 t€ edelliseen vuoteen verrattuna.

Muita liiketuottoja kirjattiin 235 t€, jotka kasvoivat 23 t€ edelliseen vuoteen verrattuna.

Materiaalien ja palveluiden osuus oli 1,356 milj. €. Kulut kasvoivat 95 t€ edelliseen vuoteen verrattuna. Kulujen kasvu johtui mm. etäluettavien mittareiden edellistä vuotta suuremmasta asennusmäärästä. Kiinteät henkilöstökulut olivat 1 022 t€. Kulut kasvoivat 30 t€.

Liiketoiminnan muut kulut olivat yhteensä 583 t€. Kulut kasvoivat 142 t€.

Käyttökateeksi muodostui 314 t€, jossa laskua edelliseen vuoteen 75 t€.

Käyttökateprosentti on 10,3 % ja edellisenä vuotena se oli 13,6 %.

Suunnitelman mukaisia poistoja tehtiin toimintavuonna 1,059 milj. €. Poistot pienivät 116 t€. Suunnitelman mukaiset poistot ovat samat kuin EVL-poistot lukuun ottamatta Rukan uutta puhdistamoa, jossa käytetään 5 % menojäännöspoistoa. Rukan puhdistamon poisto oli 362 t€. Mäntyselän jätevedenpuhdistamon osalta tilinpäätökseen kirjattiin yhden kuukauden poistomäärä.

Tappio ennen rahoitustuottoja ja -kuluja on 745 t€. Edellisenä vuotena tappio oli 786 t€.

Kirjanpidon rahoitustuotot olivat 55 t€. Tuotot kasvoivat edelliseen vuoteen nähden 54 t€.

Tappio ennen varauksia ja veroja oli 689 t€. Tappio pieneni edellisestä vuodesta 95 t€.

Tilikaudelle ei ole kirjattu tuloveroja.

TASE:

31.12.2021 taseen loppusumma on 31,949 milj. €. Kasvua edelliseen tilikauteen oli 4,351 milj.€.

Osuuspääoma 1.1.2021 oli 1,221 milj. €, lisääntyi 17 t€ ja oli tilikauden päättyessä 1,238 milj. €.

Osuuspääoma kertyy osuusmaksuista, jotka peritään vesi- tai viemäri-liittymän yhteydessä 0,25 €/rak.m³ ja vähintään 200 osuutta/liittymä.

Osuuksien määrä oli toimintavuoden lopussa 5 073 588 kpl.

Osuuskunnassa on 4371 jäsentä toimintavuoden lopussa.

RAHOITUS

Toimintavuoden 2021 investoinnit rahoitettiin liittymismaksutuloilla ja kassavaroilla.

Vesihuollon liittymismaksuja perittiin toimintavuoden aikana 849 t€. Liittymismaksut taseessa ovat yhteensä 26,379 milj. €. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia.

Likvidit rahavarat laskivat toimintavuoden aikana 3,76 milj. €. Rahat ja pankkisaamiset olivat vuoden lopussa -671 t€.

LAINAT JA VAKUUDET

Osuuskunnalla on käytössä Nordea Pankki Oyj:n myöntämä tililiikki, jonka kokonaisvastuumäärä 31.12.2021 oli 4 183 678,20 €. Tililiikkiin vakuutena on kiinteistökiinnitys tilalle 305-411-104-23.

Kompostimullan käsittelytoiminnalle on asetettu 5 000 €:n vakuus Kuusamon kaupungille (tuhkan ja kompostimullan varastokentän ympäristölupa 19.1.2016).

VAKUUTUKSET

Osuuskunnan rakennukset ja rakennelmat on vakuutettu Pohjola Vakuutus Oy:ssä jälleen hankinta- tai päivänarvoonsa riippuen kohteesta. Työntekijät on vakuutettu Tyel:n osalta Ilmarisessa. Muut lakisäätiset henkilövakuutukset ja vastuuvakuutukset sekä koneet, kalusto ja ajoneuvot on vakuutettu Pohjola Vakuutus Oy:ssä.

TUNNUSLUKIJEN LASKENTAKAAVAT

Käyttökate %	(liiketulos+ poistot) / liikevaihto * 100
Omavaraisuusaste	100 * Oma pääoma / taseen loppusumma
Velkaantumisaste	kokonaisvelat / oma pääoma
Maksuvalmius, quick ratio	rahoitusomaisuus / lyhytaikaiset velat
Nettotulos %	100 * nettotulos/liikevaihto
Liikevaihto työntekijää kohden	liikevaihto / henkilökunnan keskim. lukumäärä

TUNNUSLUKUJA

	2017	2018	2019	2020	2021
Käyttökate-%	24	10	7	14	10
Omavaraisuusaste	13,7	11,0	7,7	5,0	2,25
Velkaantumisaste	6,3	8,1	11,8	18,8	43,3
Maksuvalmius	24,7	26,7	19,4	5,9	0,74
Nettotulos %	-16,5	-29,9	-32,8	-27,3	-22,69
LV/työntekijä	201 889	191 934	189 320	179 390	190 008

Vesihuollon lähitulevaisuuden näkymät

Uusien liittymien määrän ei arvioida lisääntyvän enää oleellisesti.

Aluehallintovirasto myönsi Kuusamon uudelle jätevedenpuhdistamolle ympäristöluvan 20.1.2020. Kuusamon energia- ja vesiosuuskunta aloitti jäteveden puhdistamon rakentamisen toukokuussa 2020. Puhdistamo rakennettiin Kuusamon kaupungilta vuokratulle n. 10 ha:n määräalalle tilalle Majavasuo 305-411-104-23, Mäntyselkään. Puhdistamo vihittiin käyttöön marraskuussa 2021. Rakennushanke oli Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnan historian mittavin ja kallein, hankkeen toteutuneet kustannukset olivat 16 milj.€. Mäntyselän jätevedenpuhdistamon siirto- ja purkulinjan rakennustyöt tehtiin omana työnä. Siirtolinjatyo käynnistyi vuoden 2020 syksyllä ja valmistui keväällä 2021.

Korkein hallinto-oikeus antoi 12.10.2018 EVO:lle päätöksensä lietteiden kompostointiin liittyen.

Lietteen käsittelyvaihtoehdot Kuusamossa ovat erittäin rajalliset. Käytännössä KHO:n päätöksen perusteella kompostoinnille avoimuissa ei jatkossa ole edellytyksiä.

Järkevin hyötykäytön muoto on lietteen polttaminen yhdessä kiinteän polttoaineen kanssa ja rakeistamalla muodostuva tuhka metsälannoitteeksi.

Selvittelyn perusteella EVO on hankkinut rakeistuslaitteiston. Koetoimintaluvan ja laitteiston testi- ja koekäyttö suoritettiin vuoden 2021 keväällä. Rakeistuslaitos sai ympäristöluvan joulukuussa 2021. Tuotannollinen toiminta tullaan käynnistämään vuoden 2022 aikana.

Kuusamossa toteutettiin Kitkantien katuremontti vuosina 2020-2021, remontin yhteydessä uusittiin vesi-, viemäri- ja kaukolämpöverkostot.

Vedenmittauksessa siirrytään vaiheittain etälukumittauksiin ja vuonna 2021 asennettiin noin 2000 etälukumittaria ja vuonna 2022 mittareita tullaan asentamaan myös noin 2000 mittaria. Etälueettavien mittareiden vaihtoprosessi tulee jatkumaan vuoteen 2024 saakka. Etälueettavissa mittareissa hyödynnetään Digitan LoRa -verkkoa.

Vesi-, viemäri- ja kaukolämmön kunnossapitojärjestelmä Wisemasterin käyttöönotto toimia jatkettiin vuonna 2021. Järjestelmän avulla kunnossapitotoimintaa saadaan järkevöitettyä, dokumentaatiota yhtenäistettyä ja reagointinopeus lisääntyy merkittävästi.

Sopimusten allekirjoitusprosessia kehitettiin ottamalla käyttöön sähköinen Visma Sign-allekirjoitusjärjestelmä. Asiakaspalvelukanavia lisättiin ottamalla käyttöön Chat-palvelu.

Vuoden 2021 keväällä valmistui taksa- ja tariffiuudistus. Kuusamon energia- ja vesiosuuskunta uusi hinnoittelua vuoden 2021 aikana siten, että tariffi- ja taksamuutokset astuvat voimaan vuoden 2022 alusta. Kaukolämmön ja veden hinnoitteluun sekä liittymismaksuihin on tullut paljon nousupaineita muun muassa viime vuosien isojen investoinneista johtuen sekä kaukolämmön tuotannon kasvaneiden tuotantokustannusten myötä.

Vuonna 2020 alkaneesta koronapandemiasta johtuen jouduttiin vesi-, viemäri- ja kaukolämpötoiminnassa tekemään poikkeusratkaisuja ja varautumista, jotta toiminta sujui mahdollisimman hyvin. Toimisto ja laitteet pysyivät suljettuina ulkopuoliselta liikenteeltä myös vuoden 2021 aikana, asiakaspalvelu hoidettiin monikanavaisesti ja asiakkaita ohjattiin enenevässä määrin käyttämään sähköisiä palveluita.

Vesilaitos tuloslaskelma 1.1. - 31.12.2021

	2021		2020	
Vesi- ja perusmaksut	1 123 781,73		1 061 928,69	
Jätevesi- ja perusmaksut	1 916 361,82	3 040 143,55	1 808 311,84	2 870 240,53
LIKEVAIHTO		3 040 143,55		2 870 240,53
Muut liiketuotot				
Vesilaitos	46 744,75		21 227,40	
Viemärlaitos	188 836,64	235 581,39	191 097,44	212 324,84
Materiaalit ja palvelut				
Vesilaitos	501 653,29		327 160,92	
Viemärlaitos	854 912,51	1 356 565,80	933 982,31	1 261 143,23
BRUTTOTULOS		1 919 159,14		1 821 422,14
Henkilöstökulut				
Vesilaitos	407 113,02		411 173,45	
Viemärlaitos	614 963,87	1 022 076,89	580 363,96	991 537,41
Suunnitelman mukaiset poistot				
Vesilaitos	329 768,18		408 931,73	
Viemärlaitos	729 943,72	1 059 711,90	767 136,59	1 176 068,32
Liiketoiminnan muut kulut				
Vesilaitos	200 361,25		210 676,45	
Viemärlaitos	382 323,08	582 684,33	229 268,21	439 944,66
LIKEVOITTO (-TAPPIO)		-745 313,98		-786 128,25
Rahoitustuotot ja kulut				
Korkotuotot	83 518,48		1 535,39	
Korkokulut	28 065,82	55 452,66	118,43	1 416,96
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA		-689 861,32		-784 711,29
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		-689 861,32		-784 711,29

Vesilaitos tase 31.12.2021

	2021		2020	
VASTAAVAA				
PYSYVÄT VASTAAVAT				
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET				
Muut osakkeet ja osuudet	0,00		66,68	
Liittymismaksut	406 652,07		401 025,07	
Atk-ohjelmat	16 411,67	423 063,74	22 385,43	423 477,18
Rukan jälkivalutuskenttä	15 999,03		19 198,83	
Maa-alueiden vuokraoikeudet	35 889,01	51 888,04	37 384,01	56 582,84
AINEELLISET HYÖDYKKEET				
Maa-alueet	390 918,91		390 918,91	
Rakennukset	181 203,42		183 650,94	
Vesilaitos rakennelmat	4 149 356,54		4 101 353,48	
Viemärlaitos rakennelmat	25 368 579,13		17 468 495,03	
Koneet ja kalusto	181 083,26		189 321,20	
Muut aineelliset hyödykkeet	707 071,51	30 978 212,77	785 635,01	23 119 374,57
Pysyvät vastaavat		31 453 164,55		23 599 434,59
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Rahoitusomaisuus				
Muut pitkäaikaiset saamiset	12 500,00		9 166,67	
Myyntisaamiset	1 134 686,87		892 906,75	
Siirtosaamiset	21 219,33		7 619,33	
Rahat ja pankkisaamiset	-671 850,42	496 555,78	3 089 334,17	3 999 026,92
		31 949 720,33		27 598 461,51
VASTATTAVAA				
Oma pääoma				
Osuuspääoma	1 238 313,80		1 221 203,04	
Vararahasto	437 208,56		437 208,56	
Ylijäämä ed. vuosilta	-264 208,43		520 502,86	
Tilikauden yli/alijäämä	-689 861,32	721 452,61	-784 711,29	1 394 203,17
Vieras pääoma				
Pitkäaikainen				
Liittymismaksut	26 379 633,59	26 379 633,59	25 530 060,40	25 530 060,40
Lainat rahoituslaitoksilta	4 183 678,20	4 183 678,20	0,00	0,00
Lyhytaikainen				
Ennakkomaksut	46 617,88		46 617,88	
Ostovelat	359 368,35		357 285,93	
Muut velat	91 460,77		120 794,52	
Siirtyvät palkat+sos.kulut	163 329,47		148 327,09	
Siirtovelat	4 179,46	664 955,93	1 172,52	674 197,94
		31 949 720,33		27 598 461,51

Vesilaitoksen rahoituslaskelma 2021

	2021		2020	
TULORAHOITUS				
Ylijäämä/Alijäämä	-745 314		-786 128	
Suunnitelman mukaiset poistot	1 059 712		1 176 068	
Rahoitustuotot ja kulut	55 453		1 417	
Verot	0		0	
Yhteensä		369 851		391 357
Käyttöpääoman muutos				
Liikesaamisten lisäys -/vähennys+	-258 713		-670 694	
Liiketoiminnan kassavirta		111 138		-279 337
Investoinnit				
Käyttöomaisuuden lisäys	8 913 442		8 103 237	
Kassavirta ennen rahoitusta		-8 802 304		-8 382 574
Rahoitus				
Lyhytaikaisten velkojen lis+/väh-	-9 242		96 479	
Liittymismaksut lis/väh	849 573		410 828	
Pitkäaikaisten velkojen lis+/väh-	4 183 678			
Osuuspääoman lis/väh	17 111		8 039	
Yhteensä		-3 761 184		-7 867 228
Laskelman mukainen likvidien varojen lis/väh		-3 761 184		-7 867 228
Taseen mukainen varojen lisäys+/vähennys-				
Likvidit varat tilikauden lopussa	-671 850		3 089 334	
Likvidit varat tilikauden alussa	3 089 334		10 956 562	
		-3 761 184		-7 867 228

Kirjanpitolain mukainen tilinpäätös toimintavuodelta 2021

Tuloslaskelma

Tase

Rahoituslaskelma

Tuloslaskelma 1.1. - 31.12.2021

	2021		2020	
Vesi- ja perusmaksut	1 123 781,73		1 061 928,69	
Jätevesi- ja perusmaksut	1 916 361,82		1 808 311,83	
Energia- ja perusmaksut	6 159 897,05	9 200 040,60	5 586 429,10	8 456 669,62
LIIKEVAIHTO		9 200 040,60		8 456 669,62
Muut liiketuotot	267 613,03	267 613,03	300 148,74	300 148,74
Materiaalit ja palvelut				
Vesilaitos	501 653,29		327 160,92	
Viemärlaitos	854 912,51		933 982,31	
Lämpölaitos	5 600 094,30	6 956 660,10	4 475 007,27	5 736 150,50
BRUTTOTULOS		2 510 993,53		3 020 667,86
Henkilöstökulut				
Vesilaitos	407 113,02		411 173,45	
Viemärlaitos	614 963,87		580 363,96	
Lämpölaitos	832 500,32	1 854 577,21	813 247,67	1 804 785,08
Suunnitelman mukaiset poistot				
Vesilaitos	329 768,18		408 931,73	
Viemärlaitos	729 943,72		767 136,59	
Lämpölaitos	487 001,92	1 546 713,82	525 686,86	1 701 755,18
Liiketoiminnan muut kulut	916 292,20	916 292,20	758 113,92	758 113,92
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)		-1 806 589,70		-1 243 986,32
Rahoitustuotot ja kulut				
Korkotuotot	126 279,79		3 012,52	
Korko- ja muut rahoituskulut	42 083,54	84 196,25	144,11	2 868,41
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA		-1 722 393,45		-1 241 117,91
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		-1 722 393,45		-1 241 117,91

Tase 31.12.2021

VASTAAVAA	2021	2020
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET		
Muut osakkeet ja osuudet	0,00	100,00
Liittymismaksut	552 797,34	547 170,34
Atk-ohjelmat	24 617,51	33 578,14
	577 414,85	580 848,48
Muut pitkävaikutteiset menot	51 888,04	56 582,84
	51 888,04	56 582,84
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Maa-alueet	553 576,85	553 576,85
Rakennukset	271 805,14	275 476,42
Vesilaitos rakennelmat	4 149 356,54	4 101 353,48
Viemärlaitos rakennelmat	25 368 579,13	17 075 560,28
Kaukolämpö rakennelmat	4 919 759,50	4 993 668,58
Koneet ja kalusto	303 894,90	351 130,36
Muut aineelliset hyödykkeet	729 185,54	805 836,16
	36 296 157,60	28 156 602,13
Pysyvät vastaavat	36 925 460,49	28 794 033,45
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Rahoitusomaisuus		
Muut pitkäaikaiset saamiset	18 300,00	13 300,00
Myyntisaamiset	2 292 620,39	1 798 971,66
Siirtosaamiset	23 011,00	27 861,00
Rahat ja pankkisaamiset	6 714 914,64	11 668 358,37
	9 048 846,03	13 508 491,03
	45 974 306,52	42 302 524,48
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osuuspääoma	1 238 313,80	1 221 203,04
Vararahasto	836 403,31	836 403,31
Ylijäämä ed. vuosilta	6 733 009,06	7 974 126,97
Tilikauden yli/alijäämä	-1 722 393,45	-1 241 117,91
	7 085 332,72	8 790 615,41
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen		
Vesijohtoverk. liittymismaksut	13 377 234,80	12 952 939,86
Viemäriverk. liittymismaksut	13 002 398,79	12 577 120,54
Kaukolämpöverk. liittymismaksut	6 596 397,25	6 487 438,07
	32 976 030,84	32 017 498,47
Lainat rahoituslaitoksilta	4 183 678,20	0,00
	4 183 678,20	0,00
Lyhytaikainen		
Ennakkomaksut	46 617,88	46 617,88
Ostovelat	1 251 038,62	1 012 112,52
Muut velat	137 191,16	181 191,78
Siirtyvät palkat+sos.kulut	288 147,91	252 729,64
Siirtovelat	6 269,19	1 758,78
	1 729 264,76	1 494 410,60
	45 974 306,52	42 302 524,48

Rahoituslaskelma 2021

TULORAAHOITUS	2021	2020
Ylijäämä/Alijäämä	-1 806 589	-1 243 986
Suunnitelman mukaiset poistot	1 546 714	1 701 755
Rahoitustuotot ja kulut	84 196	2 868
Verot	0	0
Yhteensä	-175 679	460 637
Käyttöpääoman muutos		
Liikeseamisten lisäys -/vähennys+	-493 799	-609 196
Liiketoiminnan kassavirta	-669 478	-148 559
Investoinnit		
Käyttöomaisuuden lisäys	9 678 141	9 100 175
Kassavirta ennen rahoitusta	-10 347 619	-9 248 734
Rahoitus		
Lyhytaikaisten velkojen lis+/väh-	234 854	175 061
Pitkäaikaisten velkojen lis+/väh-	4 183 678	0
Liittymismaksut lis/väh	958 533	460 538
Osuuspääoman lis/väh	17 111	8 039
Yhteensä	-4 953 443	-8 605 096
Laskelman mukainen likvidien varojen lis/väh	-4 953 443	-8 605 096
Taseen mukainen varojen lisäys+/vähennys-		
Likvidit varat tilikauden lopussa	6 714 915	11 668 358
Likvidit varat tilikauden alussa	11 668 358	20 273 454
	-4 953 443	-8 605 096

Hallituksen esitys osuuskuntakokoukselle

Hallitus esittää, että vuoden 2021 alijäämä 1 722 393,45 €, siirretään sääntöjen mukaisesti edellisten kausien voitto/tappio -tilille.

Kuusamossa 28. maaliskuuta 2022

 Anne-Kaisa Olva puheenjohtaja	 Harri Lämsä varapuheenjohtaja
 Henrik Riipinen jäsen	 Kimmo Korpua jäsen
 Risto Rontti varajäsen	 Jyrki Saarela jäsen
 Mika Mankinen toimitusjohtaja, jäsen	

Tilintarkastuskertomus

Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnan jäsenille

TILINPÄÄTÖKSEN TILINTARKASTUS

LAUSUNTO

Olen tilintarkastanut Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnan (y-tunnus 0186403-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2021. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

LAUSUNNON PERUSTELUT

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olen riippumaton osuuskunnasta niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

TILINPÄÄTÖSTÄ KOSKEVAT HALLITUKSEN JA TOIMITUSJOHTAJAN VELVOLLISUUDET

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos osuuskunta aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

TILINTARKASTAJAN VELVOLLISUUDET TILINPÄÄTÖKSEN TILINTARKASTUKSESSA

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon osuuskunnan sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjallisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei osuuskunta pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

MUUT RAPORTOINTIVELVOITTEET

MUUT LAKIIN PERUSTUVAT LAUSUNNOT

Olen tutustunut yhtiön hallituksen ja toimitusjohtajan laatimiin vesilaitoksen toiminnan tuloslaskelmaan, taseeseen, rahoituslaskelmaan ja lisätietoihin sekä toimintakertomukseen tilivuodelta 2021. Lausuntonani esitän, että ne on laadittu vesihuoltolain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaisesti.

Kuusamossa 5. huhtikuuta 2022



Tapio Raappana
KHT, JHT





EVO